

OBSERVACIONES PRESENTADAS POR PRIMUTAF SAS AL PROYECTO DE PLIEGO DE CONDICIONES

PROCESO DE SELECCIÓN No. ESAP-SAMEC-004-2026

OBJETO: “CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA HIDROSANITARIO Y PLUVIAL DE LAS INSTALACIONES DE LA ESAP – SEDE CENTRAL.”

Respetuosamente solicitamos a la Entidad ajustar la redacción de los numerales 3.3.2 “Experiencia General” y 3.3.4 “Habilitante Técnico 3 – Experiencia Específica”, relacionados con la acreditación de experiencia habilitante del proceso.

Lo anterior, teniendo en cuenta que la actual redacción de los requisitos puede generar una interpretación restrictiva respecto de la experiencia requerida dentro del pliego de condiciones, al condicionarla a que el objeto contractual de los contratos aportados corresponda expresamente a actividades relacionadas con instalaciones hidráulicas, hidrosanitarias y/o pluviales.

En la práctica contractual, las actividades de construcción, instalación, reposición, mantenimiento, adecuación o mejoramiento de redes o sistemas hidrosanitarios y/o pluviales en edificaciones, incluyendo baterías o unidades sanitarias, generalmente hacen parte de contratos integrales de obra, mantenimiento, adecuación, mejoramiento o rehabilitación de infraestructura, sin que necesariamente dichas actividades queden descritas de manera literal o exclusiva dentro del objeto contractual principal.

En consecuencia, restringir la acreditación de experiencia únicamente a la literalidad del objeto contractual desconoce la realidad técnica de la ejecución contractual y puede limitar injustificadamente la pluralidad de oferentes, afectando los principios de libre concurrencia y selección objetiva y a su vez, afecta la proporcionalidad de los requisitos habilitantes.


Adicionalmente, la Entidad cuenta con mecanismos suficientes para verificar la experiencia e idoneidad técnica de los proponentes, toda vez que las actividades específicas ejecutadas pueden acreditarse mediante certificaciones, actas de obra, actas de liquidación o documentos equivalentes donde se evidencie claramente la ejecución de actividades hidráulicas, hidrosanitarias y/o pluviales en edificaciones.

Por lo anterior, solicitamos ajustar los numerales 3.3.2 y 3.3.4 permitiendo que la experiencia general y específica pueda acreditarse mediante contratos en los cuales se evidencie la ejecución de las actividades requeridas, aun cuando estas no correspondan expresamente al objeto contractual principal.

La modificación solicitada mantiene la finalidad técnica perseguida por la Entidad, garantiza la idoneidad de los oferentes y promueve una mayor pluralidad de participantes en condiciones de igualdad y selección objetiva.

La modificación solicitada no altera ni desnaturaliza la finalidad perseguida por la Entidad respecto de la verificación de la capacidad técnica e idoneidad de los proponentes, toda vez que se mantiene la exigencia de acreditar experiencia relacionada directamente con las actividades objeto del proceso contractual. Por el contrario, el ajuste propuesto permite que dicha verificación se realice atendiendo a la experiencia efectivamente ejecutada y demostrable mediante soportes técnicos idóneos, sin imponer restricciones formales innecesarias asociadas exclusivamente a la literalidad del objeto contractual, promoviendo de esta manera la pluralidad de oferentes y la selección objetiva.

Cordialmente,



CARLOS FERNANDO PRIETO MUÑETON
CC. 1010191671 Bogotá
Representante legal PRIMUTAF SAS
Nit. 901.609.336-3